



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/160

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.11.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alan ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.11.2022 tarihli ve 203575 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahalleleri, G39B04D nazım imar planı paftasında hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahaltesinde 1171, 2233, 2234, 2235, 2236, 2381 nolu imar adalarının Civil Irmağı cephesinde yer alan kısımlarında yeşil alan olarak düzenlenen ancak üzerinde yapılaşmasını tamamlamış parseller bulunan bölge konut alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 23. Maddesinde “Açık ve yeşil alan ile diğer sosyal ve teknik altyapı alanları bir bütün olarak, erişilebilir şekilde merkezlerle birlikte planlanmalıdır.” İfadesi doğrultusunda dere hattı ile mülkiyetler arasında ki yeşil bant korunarak hazırlandığı ve ilave kamulaştırma maliyetinin oluşmaması amaçlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye